

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу  
г. Тамбов, ул. Полыньковская, д. 60

г. Тамбов

№ 1

«26» июля 2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома):  
246,2 м<sup>2</sup>

Инициатор проведения общего собрания: Коростелева О.Н., собственник кв.  
(помещения) № 2

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: «26» июля 2017 г. в 17:15

Место проведения собрания: г. Тамбов, ул. Полыньковская, д. 60

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании  
(физических, юридических лиц): 7 (191,85 м<sup>2</sup>).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества  
голосов - 69,5 %

Председатель собрания: Коростелева О.Н.

Секретарь собрания: Артамонова В.С.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК ТИС».
3. Избрание ООО «Объединенная Управляющая Компания» управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки)  
Коростелева О.Н. предложил(и)

избрать председателем общего собрания собственника кв. № 2 Коростелеву О.Н.  
секретарем собрания собственника кв. № 8 Артамонову В.С.

**1. Голосовали:**

«ЗА» - 7 собственника (191,85 м<sup>2</sup> - 69,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**1. По первому вопросу постановили:**

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 2 Коростелеву О.Н.,  
секретарем собрания собственника кв. № 8 Артамонову В.С.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки)  
Коростелева О.Н. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС».

**2. Голосовали:**

«ЗА» - 7 собственника (191,85 м<sup>2</sup> - 69,5 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**2. По второму вопросу постановили:**

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 августа 2017 г.

третьему вопросу выступил: Собственник Короשתенева О.Н. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 60 по ул. Тамбовская Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Собственник ознакомился с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания» и предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с 1 сентября 2017 года.

**3. Голосовали:**

- «ЗА» - 7 собственника (191,85 м<sup>2</sup> - 69,5 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**3. По третьему вопросу постановили:** Выбрать для управления многоквартирным домом № 60 по улице Тамбовская г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с 1 сентября 2017 года.

**4. По четвертому вопросу выступил:** Собственник кв. № 2 Короשתенева и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» Решетев С.В. предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**4. Голосовали:**

- «ЗА» - 7 собственника (191,85 м<sup>2</sup> - 69,5 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**4. По четвертому вопросу постановили:** Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**5. По пятому вопросу выступил:** Короשתенева О.Н. Предложил утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**5. Голосовали:**

- «ЗА» - 7 собственника (191,85 м<sup>2</sup> - 69,5 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**5. По пятому вопросу постановили:** Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 63 коп.

**6. По шестому вопросу выступил:** Собственник (ки) Короשתенева О.Н., предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 2, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

**6. Голосовали:**

- «ЗА» - 7 собственника (191,85 м<sup>2</sup> - 69,5 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**6. По шестому вопросу постановили:** Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 2, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

**7. По седьмому вопросу выступил:** Собственник (и) Короשתенева О.Н. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 60 по ул. Тамбовская г. Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

Корошенина О.Н.  
Артamonova B.C.

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2 чл.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 2 Корошенину О.Н. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Корошениной О.Н. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

**7. Голосовали:**

- «ЗА» - 7 собственника (19,5 м<sup>2</sup> - 69,5 % голосов)
- «ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м<sup>2</sup> - 0 % голосов)

**7. По седьмому вопросу постановили:** Выбрать следующих представителей Совета дома

№ 60 по ул. Каминская г. Тамбова:

- Корошенина О.Н.
- Артamonova B.C.
- 
- 
- 
- 
- 

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 2 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Совета дома Корошениной О.Н. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

Председатель собрания  / Корошенина О. Николаевна  
подпись Ф.И.О.

Секретарь собрания  / Артamonova B.C.  
подпись Ф.И.О.